



An **AEP** Company



## **Preguntas frecuentes sobre Proyecto propuesto de línea de transmisión de 345 kV La Palma a Kingfisher**

Estas preguntas frecuentes se actualizarán regularmente con nuevos desarrollos e información. Para obtener más información, llame al **866-506-2477**.

### **Sobre el proyecto**

#### **1. ¿Cuál es el proyecto?**

El proyecto es una nueva línea de transmisión propuesta de 345 kilovoltios (kV) que conectará la estación La Palma de 345 kV existente propiedad de AEP Texas Inc. (AEP Texas) ubicada al sur de la intersección de W Stenger St. y State Highway 77 en San Benito, Texas, a una nueva estación Kingfisher que será construida y propiedad de Sharyland Utilities, LLC (Sharyland), y estará ubicado al este-sureste de San Benito a lo largo de una línea de transmisión existente propiedad de Sharyland.

Según las estimaciones iniciales, la longitud total del proyecto de la línea de transmisión podría ser de aproximadamente 5 a 7 millas, según las rutas propuestas inicialmente que se desarrollarán. La longitud final de la ruta dependerá de qué ruta apruebe la Comisión de Servicios Públicos de Texas (PUC) después de que se presente una solicitud de Certificado de Conveniencia y Necesidad (CCN) ante la PUC.

#### **2. ¿Por qué es necesario el proyecto?**

El 23 de septiembre de 2021, la PUC determinó que este proyecto era necesario para aliviar las restricciones de transmisión existentes que actualmente limitan el flujo de electricidad dentro y fuera de la región del sur de Texas. La PUC ordenó a AEP Texas y Sharyland que comiencen el proceso de desarrollo de rutas preliminares y la preparación de una solicitud de CCN que se presentará a más tardar el 30 de junio de 2022.

### **Sobre las partes involucradas**

#### **3. ¿Qué empresas construirán esta nueva línea de transmisión?**

La línea será construida por AEP Texas y Sharyland. AEP Texas construirá la parte occidental de la línea que sale de su estación La Palma de 345 kV existente, y Sharyland construirá la parte oriental de la línea que va hasta su nueva estación Kingfisher al este-sureste de San Benito. Hasta que la PUC apruebe la ruta final para la línea de transmisión, no se conocerá el punto divisorio real entre AEP Texas y Sharyland.

#### **4. ¿Qué es AEP?**

AEP Texas es una empresa de distribución y transmisión de electricidad con sede en Texas que está totalmente regulada por la PUC. AEP Texas brinda ambos servicios a la mayor parte del área de San Benito. AEP Texas se compromete a brindar servicios de transmisión y distribución seguros, confiables y eficientes a sus clientes. AEP Texas se ha comprometido y continúa estando comprometido a satisfacer las necesidades de servicio de sus clientes y, al hacerlo, trabaja con la PUC, el Consejo de Fiabilidad Eléctrica de Texas (ERCOT) y otros proveedores para satisfacer estas necesidades de servicio eléctrico.

Para obtener más información sobre AEP Texas, visite [www.aeptexas.com/company/](http://www.aeptexas.com/company/)

## 5. ¿Qué es Sharyland?

Sharyland es una empresa de transmisión eléctrica con sede en Texas que está completamente regulada por la PUC. Estamos comprometidos a proporcionar servicios de transmisión y subestaciones seguros, confiables y eficientes, asegurando la excelencia operativa e invirtiendo para respaldar las necesidades de infraestructura del Consejo de Confiabilidad Eléctrica de Texas (ERCOT).

Sharyland actualmente posee y opera aproximadamente 64 millas de transmisión eléctrica de 138-kV y 345-kV ubicadas en la región del Valle del Bajo Río Grande de Texas. Sharyland también posee y opera un enlace de corriente continua de alto voltaje (DC Tie) de dos unidades de 300 MW, que conecta la red ERCOT con la red nacional mexicana, operado por el Centro Nacional de Control de Energía (CENACE).

Para obtener más información, visite [www.sharyland.com](http://www.sharyland.com).

## 6. ¿Qué es la PUC?

La PUC es la agencia estatal que fue creada por la Legislatura de Texas para brindar regulación estatal de las tarifas y servicios de ciertos servicios públicos de electricidad, telecomunicaciones y agua. La PUCT tiene jurisdicción sobre AEP Texas y Sharyland.

### Acerca del proceso de enrutamiento

## 7. ¿Cómo se determinará la ruta para este proyecto?

AEP Texas y Sharyland contrataron a una firma consultora, POWER Engineers, Inc., para realizar una evaluación ambiental y un desarrollo y análisis preliminar de rutas alternativas para la línea de transmisión propuesta de 345-kV.

La firma consultora de AEP Texas y Sharyland enviará una notificación del proyecto a las agencias locales, estatales y federales correspondientes. Las preocupaciones de estas agencias se abordarán a lo largo de las fases de regulación, construcción y operación del proyecto.

AEP Texas y Sharyland organizarán una reunión pública con los propietarios de terrenos potencialmente afectados directamente para discutir estas rutas alternativas preliminares y obtener comentarios del público para el proceso de desarrollo de la ruta.

Una vez que se complete la evaluación ambiental y el análisis preliminar de la ruta y se considere la opinión del público, AEP Texas y Sharyland refinarán las posibles rutas para que esta línea se presente ante la PUC en la solicitud de CCN.

## 8. ¿Cuándo presentarán AEP Texas y Sharyland una solicitud de CCN para determinar una ruta para la línea de transmisión propuesta y cómo seleccionará la PUC una ruta?

La PUC ordenó a AEP Texas y Sharyland que presenten la solicitud de CCN a más tardar el 30 de junio de 2022.

Como parte de la solicitud de CCN, AEP Texas y Sharyland ofrecerán un conjunto de rutas alternativas con cierta diversidad geográfica para que la PUC considere.

Por ley, la PUC considerará una serie de factores al considerar las posibles rutas para la línea propuesta, incluidos, por ejemplo, el costo, los impactos ambientales, si las rutas propuestas usan o no o son paralelas a derechos de paso compatibles existentes, límites de propiedad u otras características naturales determinadas compatibles. La PUC también tendrá en cuenta la proximidad de las rutas propuestas a las estructuras habitables existentes, como viviendas y negocios, los valores de la comunidad, la proximidad a las áreas recreativas y de parques, y los valores históricos y estéticos. En última instancia, la PUC aprobará solo una ruta final.

Sin embargo, es importante señalar que la PUC puede aprobar cualquiera de las rutas alternativas propuestas, o cualquier otra combinación de los enlaces de enrutamiento propuestos que se presenten en la solicitud de CCN. Por lo tanto, es muy importante que los propietarios se mantengan informados y comprometidos durante todo el proceso de selección de rutas.

### **9. ¿Tendrán los propietarios la oportunidad de participar en la selección de rutas y el proceso regulatorio?**

Si. AEP Texas y Sharyland organizaron dos reuniones públicas de puertas abiertas en San Benito el 8 y 9 de marzo, y organizarán una reunión adicional de puertas abiertas el 12 de abril. Las fechas y el lugar de las dos primeras reuniones se proporcionaron en una carta de notificación a los propietarios que habían sido identificados como potencialmente afectados en ese momento. Para la próxima tercera reunión pública de puertas abiertas, se proporcionó la fecha y la hora en una carta de notificación a los propietarios de terrenos adicionales potencialmente afectados debido a los cambios en los enlaces de enrutamiento realizados como resultado de la información recopilada en las dos primeras reuniones. En estas reuniones de puertas abiertas, los propietarios de terrenos potencialmente directamente afectados y el público en general pueden asistir, revisar las rutas propuestas y ofrecer sugerencias o expresar inquietudes.

Además, cuando se presente la solicitud de CCN, AEP Texas y Sharyland enviarán avisos por escrito a todos los propietarios de terrenos directamente afectados, funcionarios del gobierno local, servicios eléctricos locales, otras agencias y los avisos también se publicarán en los periódicos locales. Además, AEP Texas y Sharyland proporcionarán a los propietarios de terrenos potencialmente afectados información de contacto e instrucciones sobre cómo pueden participar plenamente en los procedimientos de CCN ante la PUC.

### **10. ¿Cómo puede participar en el procedimiento de la CCN un propietario directamente afectado?**

Un terrateniente directamente afectado puede participar de dos maneras.

Una es convertirse en un interventor. Un interviniente es una persona que, al demostrar un interés justificable, puede convertirse en parte en el proceso. Como interviniente, el propietario del terreno participa en el procedimiento de la CCN y puede presentar argumentos legales, realizar pruebas, presentar testimonio, conainterrogar a los testigos e incluso puede decidir declarar en una audiencia y ser objeto de un conainterrogatorio.

En segundo lugar, si un propietario elige no participar plenamente en el procedimiento de CCN como interventor, puede presentar comentarios a favor o en contra de la solicitud de CCN de AEP Texas y Sharyland y participar como manifestante. Un manifestante es una persona u organización que apoya o se opone a cualquier asunto contenido en la solicitud presentada ante la PUC. Los manifestantes NO son partes en el caso y NO pueden realizar pruebas, conainterrogar a los testigos ni presentar un caso directo. Para convertirse en manifestante, el propietario puede enviar comentarios por escrito que establezcan una posición con respecto a la solicitud de CCN, o si el caso avanza a una audiencia, se puede hacer una declaración de protesta el primer día de la audiencia.

### **11. ¿Cuál es la línea de tiempo esperada en el futuro?**

AEP Texas y Sharyland deben presentar la solicitud conjunta de CCN en la PUC a más tardar el 30 de junio de 2022. La PUC tendrá seis meses para tomar una decisión sobre una ruta final y, luego de recibir la aprobación, AEP Texas y Sharyland comenzarán Trabajos topográficos y adquisición de derechos de vía. Se espera que la construcción de la línea de transmisión pueda comenzar a principios de 2023 y que el proyecto esté en servicio a mediados de 2026.

## Acerca del Proceso de Derecho de Vía

### **12. ¿Qué es una servidumbre de derecho de paso (servidumbre)?**

Una servidumbre de derecho de paso es un documento legal que otorga a una empresa de servicios públicos ciertos derechos para usar terrenos de propiedad privada para un propósito específico. El terrateniente conserva la propiedad de la propiedad. El proyecto propuesto requerirá que se obtengan servidumbres de los propietarios directamente afectados en la ruta que finalmente apruebe la PUC. Los derechos de servidumbre se comprarán a lo largo de la ruta de la línea de transmisión según sea necesario para permitir la construcción, instalación, operación y mantenimiento de la línea de transmisión.

### **13. ¿Qué amplitud de servidumbre buscarán AEP Texas y Sharyland?**

La servidumbre típica para este proyecto será de 150 pies de ancho. Puede ser necesario un área de servidumbre adicional en algunos lugares para estructuras especializadas o donde se necesitan estructuras múltiples en ángulos significativos en las líneas.

### **14. ¿Pueden AEP Texas y Sharyland ser paralelos a los corredores de líneas de transmisión o derechos de paso existentes?**

Si es posible, y si es prudente, AEP Texas y Sharyland considerarán el derecho de paso existente de las carreteras, las antiguas líneas ferroviarias o las líneas de transmisión existentes. Sin embargo, hasta que se defina mejor la selección de la ruta y se tomen en consideración las preferencias de los propietarios y se evalúen otras limitaciones potenciales determinadas por la colocación en paralelo, es difícil saber si la colocación en paralelo de los corredores existentes será la mejor opción. La PUC determinará la ruta final y tendrá en cuenta todos los criterios de enrutamiento en su determinación de aprobación.

### **15. ¿Cómo afecta una servidumbre el uso de la propiedad por parte del propietario directamente afectado?**

Las servidumbres brindan a la empresa de servicios públicos la capacidad de despejar el derecho de paso y construir instalaciones eléctricas dentro de la servidumbre. El propietario directamente afectado podrá continuar utilizando la propiedad en la servidumbre para actividades tales como la ganadería, la agricultura y la caza; siempre que la actividad no interfiera con la construcción, operación y mantenimiento seguros de la línea. Las reglas de la PUC requieren que las nuevas servidumbres incluyan una disposición que prohíba la construcción de nuevas estructuras sobre el suelo dentro del derecho de paso.

### **16. ¿Cuánto pagarán AEP Texas y Sharyland por las servidumbres de derecho de paso?**

AEP Texas y Sharyland planean pagar un valor justo de mercado por las servidumbres de las líneas de transmisión. El valor justo de mercado se determina mediante la realización de un estudio de mercado o un avalúo de la servidumbre a obtener. AEP Texas y Sharyland también incluirán daños financieros por cosas como cultivos que pueden dañarse durante la construcción.

### **17. ¿AEP Texas y Sharyland utilizarán el dominio eminente para obtener el derecho de paso?**

AEP Texas y Sharyland son empresas eléctricas certificadas que están completamente reguladas por la PUC y, como tales, tienen el poder de dominio eminente. Sin embargo, AEP Texas y Sharyland hacen todo lo posible para trabajar con los propietarios directamente afectados durante todo el proceso de adquisición del derecho de paso para evitar una situación que involucre el dominio eminente y los costos judiciales y los honorarios legales que conlleva.

## Sobre el proceso de construcción

### **18. ¿Cómo se verán afectados los propietarios directamente afectados por la construcción de la línea de transmisión?**

Después de que AEP Texas o Sharyland hayan obtenido la servidumbre necesaria de un propietario, se contactará al propietario antes de las actividades de limpieza y construcción. El desbroce incluye la remoción de árboles y arbustos en la servidumbre que pudieran interferir con la operación segura y el mantenimiento de la línea de transmisión. Si es necesario, se implementan medidas de control de la erosión durante el proceso de limpieza y construcción. AEP Texas o Sharyland realizarán esfuerzos razonables para minimizar las perturbaciones en el uso de la propiedad por parte del propietario y para minimizar el impacto en la propiedad del propietario durante las actividades de limpieza y construcción.

Después de completar la construcción de la línea de transmisión, la superficie del área de servidumbre se restaurará lo más cerca posible de sus contornos y pendientes originales. El área de servidumbre también será revegetada según sea necesario utilizando especies nativas teniendo en cuenta las preferencias de los propietarios.

### **19. ¿Qué tipo de estructuras se utilizarán para construir la línea?**

La estructura típica de AEP Texas y Sharyland será de un diseño de acero de un solo polo con capacidad de doble circuito. La altura típica de una estructura unipolar de acero será de aproximadamente 155 pies con una distancia típica entre estructuras de entre 700 y 800 pies. La altura de una estructura debe proporcionar las distancias mínimas al suelo, carreteras, estructuras y otras estructuras de servicios públicos para cumplir con el Código Nacional de Seguridad Eléctrica (NESC). Estos requisitos de autorización son para la seguridad del público en general.

### **20. ¿Estas estructuras son seguras?**

Si AEP Texas y Sharyland diseñan y construyen líneas de transmisión teniendo en cuenta la seguridad. Los materiales que se utilizan cumplen con los requisitos de resistencia de todos los códigos aplicables, incluido el NES (según lo exige el estatuto de Texas) y las especificaciones de materiales de prueba estándar estadounidenses. Las prácticas de diseño y construcción de Sharyland y AEP Texas cumplen o superan todos estos códigos y especificaciones. Estos códigos y especificaciones se desarrollaron en parte para proteger al público en general de descargas eléctricas. Además, si ocurre un evento severo, como condiciones de viento extremo, y hace que un conductor aéreo se rompa y caiga al suelo, AEP Texas y Sharyland cuentan con dispositivos de protección para desactivar la línea y proteger aún más al público en general. Es importante recordar que un conductor en tierra siempre debe considerarse peligroso. AEP Texas y Sharyland solicitan que, si se encuentra uno, se evite el contacto con él y se llame inmediatamente a AEP Texas o Sharyland.